

# すまいづくりの 雅工舎



代表取締役  
いづい  
**泉井 鉄雄**  
宅地建物取引主任者

私、雅工舎代表取締役 泉井鉄雄は元は奈良吉野の林業家です。父の代より、床柱・磨き丸太の製造に携わり、大学卒業後は銘木市場で修業していました。北は秋田天然杉の天井板、神代杉、北山杉、吉野杉造作材、山陰の地松、土佐の魚梁瀬杉、九州は霧島杉、屋久杉や櫻・栂などの板材に直に手を触れてきました。本物の持つ木味(きあじ)を知る玄人です。

## 雅工舎のこだわり

### 長期優良住宅

本年度補助事業「地域型住宅グリーン化事業」の対象住宅の一つで、俗に云う「200年住宅」に相当します。地球温暖化防止の為のCO<sub>2</sub>削減に資する為、30年で解体焼却していた木造住宅を100年以上の寿命を持たせる事で住宅の焼却によるCO<sub>2</sub>の排出量を1/3以上減らせるメリットを追及した住宅の事です。

### TIP構法

この構法は東京工芸大学工学部建築学科上西研究室(構造)での耐震実験をもとに開発された耐震構法で、構造力学の原理を活用して耐震性能を倍増させた在来軸組み構法で**住宅金融支援機構の建設基準の2.7倍から4.4倍の強度があります**。その特徴は、木材を使用した耐震構法という一点に尽きます。半永久的にメンテナンスフリーで耐震性能を発揮できる優れものなのです。

※詳しくは <http://tip-str.com>

## W発電でスマートハウス

### さらに省エネと経済性をアップ!

「太陽光発電」と「エネファーム」の組み合わせにより、発電量が増えるうえ、余った電気を売電できるので、とっても経済的です。

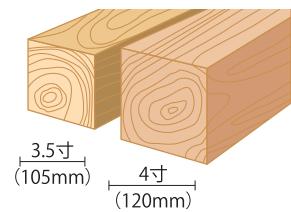


### 断熱性能 (セルロースファイバー・フクフォーム)

雅工舎の使用する断熱材はどれも自然素材由来の物ばかり。天井・外壁面には、新聞紙を原料とした「セルロースファイバー」を床下には自然素材を使用した「フクフォーム」(フクビ製)を敷き詰めており、各部の気流止めにより外気の侵入を防ぎ、**平成25年省エネ基準をクリアする性能があり、その上、遮音性・防音性・省エネ性・調湿性・防燃性・防かび性・防錆性にも優れています。**また開口部の断熱にはLow-Eペアガラスのサッシを採用しています。

### 主要構造は 国産桧無垢材

雅工舎が建てる木造住宅の主要構造材は、梁・桁(米松乾燥材)を除いて全て国産の乾燥桧無垢材です。産地は**京都府内産**、**奈良吉野産**、**紀州和歌山産**から選べます。躯体強度を高める為、**全て四寸以上を採用してます**。(通柱・管柱・土台は四寸角、梁・桁は厚さ四寸です)



経済性

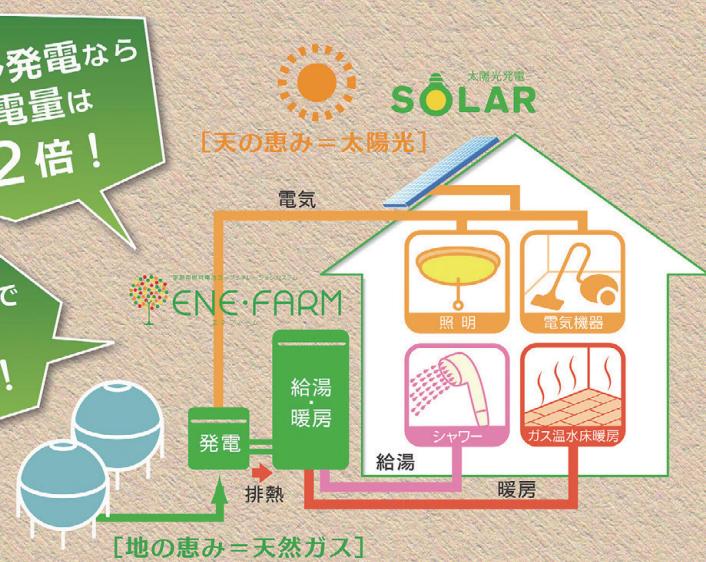
快適性

環境性

安心  
安全性

ダブル発電なら  
売電量は  
2倍!

おトクな  
料金プランで  
経済性も  
バツグン!



# 雅工舎の Reform

リフォーム

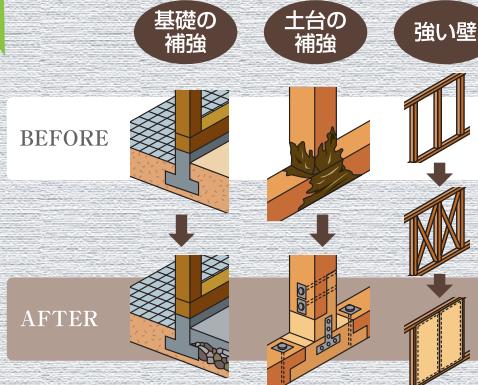
少し手を加えることで、  
住み慣れた家がもっと  
暮らしやすく安全な家に！

## 耐震リフォーム

「京都の夏は暑い!!」「京都の冬は寒い!!」  
だからお家を断熱リフォームしませんか?  
天井・壁・床下へ断熱材を充填して、断熱  
サッシに変えることで、快適な住まいに!!  
省エネ効果も期待できます。

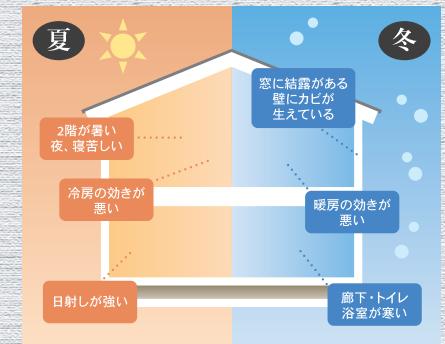
あの～  
近頃あちこち傷んで  
来たんですけど…

この家も  
古くなったな…



## 断熱リフォーム

昭和56年以前に建てられた家は、  
現在の建築基準法よりも緩やかで  
あったため、経年劣化もあわざって  
耐震補強が必要な場合が多いと  
いわれています。基礎や土台を補強  
することで、住み慣れた家に安心して  
これからも住むことができます。



ご相談  
ください！



住宅省エネルギー  
施工技術者講習修了証  
／泉井社長



あくまで目安ですが、  
1981年6月～2000年に  
建てられた住宅ならリフォーム、  
1981年以前に建てられた住宅は  
建て替えをおすすめします。

その訳は…直接お目に  
かかるてご説明します。

一級建築士  
木造住宅耐震診断士  
住宅省エネルギー設計技術者  
講習修了証／田村専務



## 超・高火力バーナーを備えたこだわりプロスタイルコンロ



### ■ 従来比約25%アップの超・高火力バーナー

従来のチャオバーナーより  
25%アップした5.2 kW  
バーナーを搭載。火力が強い  
ので、チャーハンや野菜炒め  
短時間でパラパラシャキ  
シャキに仕上がります。



### ■ ガスの強火を活かしたダッヂオーブン対応グリル



ダッヂオーブンと水なしグリルを組み合わせることで、本格的なオープン料理をコンロで作ることができますので、料理のレパートリーがグンと広がります。

### ■ 安全で便利な機能を満載

全てのバーナーに搭載されたセンサーが料理のうっかりをしっかり防止します。また温度キープ機能や自動炊飯機能、調理タイマーなどの便利機能も充実しています。



快適な住まいについて一緒に考えてみませんか？

[miyabi-kosha.com](http://miyabi-kosha.com)



一級建築士事務所 (26A) 第02475号

〒612-8435

京都市伏見区深草泓ノ壺町33番地1 グラン・ドムール伏見北402号

TEL 075-606-2380 FAX 075-606-2388